

BILAG 1. WINSLOW TINGBOGSATTEST



Udskrevet: 30.10.2015 13:12:39

EJENDOM:

Adresse: Vestslugen 9
6857 Blåvand

Samlet areal: 5439 m2
Heraf vej: 285 m2
Appr.dato: 21.02.1974
Landsejerlav: Vandflod By, Oksby
Matrikelnummer: 0010ay
Areal: 5439 m2
Heraf vej: 285 m2
Retskreds: 0050

ADKOMSTER

DOKUMENT:

Dokument type: Skøde
Dato/løbenummer: 17.08.1973-12804-50

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

ADKOMSTHAVERE:

Navn: Alice Skals Nielsen
CPR: 070345-****
Ejerandel: 1 / 1

KØBESUM:

Kontant købssum: 90.000 DKK
Købesum i alt: 90.000 DKK

HÆFTELSE

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 09.01.2008-581-50
Prioritet: 5
Dokument type: Skadeløsbrev

Hovedstol: 300.000 DKK
Rente:

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Konverteret til digital
pantebrev: Ja
Beskrivelse: Skadesløsbrev

KREDITORER:

Navn: Varde Kommune
CVR: 29189811

SERVITUTTER

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 06.06.1930-916531-50
Prioritet: 1
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 50_D_33

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om ret til lyngbjergning

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 10.06.1971-6393-50
Prioritet: 2
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 11

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 50_A_675

AREALANVENDELSE:

Anvendelsesforhold

BEBYGGELSE:

Bebyggelsesforhold

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 28.06.1972-8412-50
Prioritet: 3
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 12

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 50_A_675

FÆRDSEL:

Vejret

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om færdselsret mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 22.06.1973-9586-50
Prioritet: 4
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 11

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 50_AA_159

AREALANVENDELSE:

Anvendelsesforhold

BEBYGGELSE:

Bebyggelsesforhold

EJENDOMSFORHOLD:

Udstykning
Grundejerforening

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Anmærkning
anm byrder

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse,
grundejerforening, udstykning mv, Prioritet
forud for pantegæld

ØVRIGE OPLYSNINGER

EJENDOMSVURDERING:

Ejendomsværdi: 2.750.000 DKK
Grundværdi: 2.055.900 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2014

Kommunekode: 0573
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 103948

INDSKANNET AKT:

Filnavn: 50_L_266

TINGBOGSATTEST



Udskrevet: 30.10.2015 13:13:26

EJENDOM:

Adresse: Vestslugen 11
6857 Blåvand

Samlet areal: 5439 m2
Heraf vej: 270 m2
Appr.dato: 21.02.1974
Landsejerlav: Vandflod By, Oksby
Matrikelnummer: 0010az
Areal: 5439 m2
Heraf vej: 270 m2
Retskreds: 0050

ADKOMSTER

DOKUMENT:

Dokument type: Skøde
Dato/løbenummer: 20.06.1974-8935-50

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

ADKOMSTHAVERE:

Navn: Andreas Johannes Peter Gydesen
CPR: 170235-****
Ejerandel: 1 / 1

KØBESUM:

Kontant købssum: 275.000 DKK
Købssum i alt: 275.000 DKK

HÆFTELSE

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 18.02.1975-3514-50
Prioritet: 5
Dokument type: Ejerpantebrev

Hovedstol: 62.000 DKK
Rente: var

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Konverteret til digital
pantebrev: Nej
Beskrivelse: Ejerpantebrev med medd

KREDITORER:

Navn: Andreas Johannes Peter Gydesen
CPR: 170235-****

MEDDELELSESHAVERE:

Navn: Danske Bank A/S
CVR: 61126228

FULDMAGTSBESTEMMELSER:

Fuldmagtshaver: Danske Bank A/S
CVR: 61126228

Fuldmagtshaver bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaksationspåtegninger.

UNDERPANT:

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003584880
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 62.000 DKK
Underpanthavere: Danske Bank A/S
61126228

SERVITUTTER

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 06.06.1930-916532-50
Prioritet: 1
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 50_D_33

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst

Dok om ret til lyngbjergning

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 10.06.1971-6393-50
Prioritet: 2
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 11

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 50_A_675

AREALANVENDELSE:

Anvendelsesforhold

BEBYGGELSE:

Bebyggelsesforhold

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 28.06.1972-8412-50
Prioritet: 3
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 12

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 50_A_675

FÆRDSEL:

Vejret

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om færdselsret mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 22.06.1973-9586-50
Prioritet: 4
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 11

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 50_AA_159

AREALANVENDELSE:

Anvendelsesforhold

BEBYGGELSE:

Bebyggelsesforhold

EJENDOMSFORHOLD:

Udstykning
Grundejerforening

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Anmærkning
anm byrder

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse,
grundejerforening, udstykning mv, Prioritet
forud for pantegæld

ØVRIGE OPLYSNINGER

EJENDOMSVURDERING:

Ejendomsværdi: 2.650.000 DKK
Grundværdi: 2.059.000 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2014
Kommunekode: 0573
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 103949

INDSKANNET AKT:

Filnavn: 50_L_268

TINGBOGSATTEST



Udskrevet: 30.10.2015 13:14:32

EJENDOM:

Adresse: Vestslugen 15
6857 Blåvand

Samlet areal: 5516 m²
Heraf vej: 304 m²
Appr.dato: 01.12.1972
Landsejerlav: Vandflod By, Oksby
Matrikelnummer: 0010aq
Areal: 5516 m²
Heraf vej: 304 m²
Retskreds: 0050

ADKOMSTER

DOKUMENT:

Dokument type: Skøde
Dato/løbenummer: 05.12.2006-34718-50

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

ADKOMSTHAVERE:

Navn: Aage Nielsen
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Anne Marie Nielsen
CPR: 041046-****
Ejerandel: 1 / 2

KØBESUM:

Kontant købssum: 2.500.000 DKK
Købssum i alt: 2.500.000 DKK

HÆFTELSE

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

SERVITUTTER

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 06.06.1930-916525-50
Prioritet: 1
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 50_D_33

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om ret til lyngbjergning

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 10.06.1971-6393-50
Prioritet: 2
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 11

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 50_A_675

AREALANVENDELSE:

Anvendelsesforhold

BEBYGGELSE:

Bebyggelsesforhold

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 28.06.1972-8412-50
Prioritet: 3
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 12

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 50_A_675

FÆRDSEL:

Vejret

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om færdselsret mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 22.06.1973-9586-50
Prioritet: 4
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 11

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 50_AA_159

AREALANVENDELSE:

Anvendelsesforhold

BEBYGGELSE:

Bebyggelsesforhold

EJENDOMSFORHOLD:

Udstykning

Grundejerforening

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:Anmærkning
anm byrderTillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse,
grundejerforening, udstykning mv, Prioritet
forud for pantegæld

ØVRIGE OPLYSNINGER

EJENDOMSVURDERING:Ejendomsværdi: 3.900.000 DKK
Grundværdi: 2.002.200 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2014
Kommunekode: 0573
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 103889

INDSKANNET AKT:

Filnavn: 50_Z_337

TINGBOGSATTEST



Udskrevet: 30.10.2015 13:15:04

EJENDOM:

Adresse: Vestslugen 17
6857 Blåvand

Samlet areal: 5515 m2
Heraf vej: 279 m2
Appr.dato: 01.12.1972
Landsejerlav: Vandflod By, Oksby
Matrikelnummer: 0010ar
Areal: 5515 m2
Heraf vej: 279 m2
Retskreds: 0050

ADKOMSTER

DOKUMENT:

Dokument type: Skøde
Dato/løbenummer: 29.10.1996-32663-50

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

ADKOMSTHAVERE:

Navn: Ole Kirk Kristiansen
CPR: 060452-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Anne Birgitte Frees
CPR: 210155-****
Ejerandel: 1 / 2

KØBESUM:

Kontant købssum: 560.000 DKK
Købssum i alt: 560.000 DKK

HÆFTELSE

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 30.10.2012-1003995029
Prioritet: 5
Dokument type: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.575.000 DKK
Rentesats: 1,4468 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

KREDITORER:

Navn: TOTALKREDIT A/S
CVR: 21832278

DEBITORER:

Navn: Ole Kirk Kristiansen
CPR: 060452-****

Navn: Anne Birgitte Frees
CPR: 210155-****

**BETALT
TINGLYSNINGSAFGIFT:**

1.400 DKK

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 30.10.2012-1003995030
Prioritet: 6
Dokument type: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 717.000 DKK
Rentesats: 1,4285 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

KREDITORER:

Navn: NYKREDIT REALKREDIT A/S
CVR: 12719280

DEBITORER:

Navn: Ole Kirk Kristiansen
CPR: 060452-****

Navn: Anne Birgitte Frees
CPR: 210155-****

BETALT**TINGLYSNINGSAFGIFT:**

1.500 DKK

SERVITUTTER

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 06.06.1930-916526-50
Prioritet: 1
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 50_D_33

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om ret til lynbjergning

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 10.06.1971-6393-50
Prioritet: 2
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 11

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 50_A_675

AREALANVENDELSE:

Anvendelsesforhold

BEBYGGELSE:

Bebyggelsesforhold

ANDET:

Andet

TILLÆGSTÆKST:Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

DOKUMENT:Dato/løbenummer: 28.06.1972-8412-50
Prioritet: 3
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 12

OVERFØRT:Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 50_A_675

FÆRDSEL:

Vejret

ANDET:

Andet

TILLÆGSTÆKST:Tillægstekst
Dok om færdselsret mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 22.06.1973-9586-50

Prioritet: 4
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 11

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 50_AA_159

AREALANVENDELSE:

Anvendelsesforhold

BEBYGGELSE:

Bebyggelsesforhold

EJENDOMSFORHOLD:

Udstykning
Grundejerforening

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Anmærkning
anm byrder

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse,
grundejerforening, udstykning mv, Prioritet
forud for pantegæld

ØVRIGE OPLYSNINGER

EJENDOMSVURDERING:

Ejendomsværdi: 3.400.000 DKK
Grundværdi: 2.072.900 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2014
Kommunekode: 0573
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 103888

INDSKANNET AKT:

Filnavn:

50_Z_336

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder, skædeskræve, kvitteringer til udlæstrolle og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25 kr. 00

Akt: Skab AA nr. 159
(udfyldes af dommerkantoret)

10 ap og 11 da
Vandflod by, Øksby sogn

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

BILAG 2.
WINSLØW

22 JUN. 1973 9586

NIELS JENSEN & L. A. ROSENLUND'S EFT.
NIELS ROSENLUND - SV. ØVESEN NYGAARD
Advokat VARDE Landsretssagfører

Deklaration

Undertegnede fru Grethe Lund, Sofielunden 16, Glostrup, der er ejer af ejendommen matr. nr. 10ap og 11da Vandflod by, Øksby sogn, forpligter herved mig og efterfølgende ejere og brugere af ejendommen og herfra udstykkede parceller til, når udstykning til sommerhusbebyggelse eller bebyggelse med sommerhuse på ejendommen eller herfra udstykkede parceller skal finde sted, at overholde følgende bestemmelser:

§ 1

Grundenes Benyttelse

1.1. På ejendommen og herfra udstykkede parceller må der med de nedennævnte undtagelser kun opføres sommerhusbebyggelse. Bebyggelsen må alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april - 30. september og uden for dette tidsrum kun til kortvarige ferieophold, week-ends o.løgn.

- 1.2. På hver selvstændigt matrikuleret ejendom må kun opføres en enkelt beboelse med tilhørende garage. Garagen må ikke være over 24 m².
- 1.3. Der må ikke på parcellen udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.

§ 2

Grundejerforening

- 2.1. Ved bestemmelse af kommunalbestyrelsen eller beslutning af et flertal af grundejerne kan det pålægges alle ejere (og brugere) af sommerhuse og sommerhusgrunde på ejendommen og derfra udstykkede parceller at være medlem af en grundejerforening for området, der derefter straks vil være at oprette med en bestyrelse på 5-7 medlemmer, hvoraf kommunalbestyrelsen, hvis den ønsker det, er berettiget til at udpege et medlem.
Foreningen kan kun ophæves med kommunalbestyrelsens samtykke.
- 2.2. Foreningens formål er at løse de for parcelejerne fælles opgaver, derunder vedligeholdelse af veje, stier, fællesarealer m.v., og forlods at afholde alle omkostninger i forbindelse hermed.
Grundejerforeningens vedtægt kræver godkendelse af kommunalbestyrelsen og må indeholde bestemmelser om, at foreningen har indseende med overholdelse af de i nærværende deklaration indeholdte bestemmelser.

§ 3

Fællesarealer

- 3.1. I området udlægges de på vedhæftede kortbilag viste friarealer som opholds- og legearealer for beboerne af bebyggelse opført på de på kortskitsen viste parceller 6-10, der har fri adgang til dem.
- 3.2. Friarealerne må til enhver tid fremtræde i ordentlig stand. Der må ikke på friarealerne anbringes nogen form for reklameskiltning eller lignede, og der må ikke forefindes butikshandel, udsalg, kiosk, stald eller lignede, pelsdyravl, hønsehold, restauration, forlystelseslokaler, oplagsplads eller nogen art af virksomhed, der ved støv, røg, støj, ilde lugt, rystelser, udseende eller på anden måde er til gene for de omboende.
Der må ikke på friarealerne drives nogen form for jagt.
- 3.3. Kørsel og parkering på friarealerne må ikke finde sted, medmindre der er indrettet særlig plads hertil.

§ 4

Veje, Stier m.v.

- 4.1. Nye veje udlægges med beliggenhed og bredde som vist på vedhæftede kortbilag.
- 4.2. Parkering på private veje og stier må ikke finde sted, medmindre der er indrettet særlig plads hertil.
- 4.3. Ret til færsel på de på ridset viste veje og stier har alle nuværende og fremtidige ejere og brugere af parceller i området og tillige almenheden, for så vidt angår gående færsel.

Udstykninger

5.1. Parcellerne skal udstykkes som vist på vedhæftede kortbilag:

Parceller mærket 6-10 med en størrelse på ca. 400 m².

Parceller mærket 2-5 efter de retningslinier, som fremgår af vedhæftede kortbilag.

5.2. De på vedhæftede kortbilag viste friarealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men opretholdes som friarealer for bebyggelsen på parcellerne 6-10.

§ 6

Bebyggelsens omfang og placering m.v.

6.1. Bebyggelse må kun finde sted inden for de på vedhæftede kortbilag viste byggefelter.

6.2. Bygninger skal placeres parallelt med skel.

6.3. Bebyggelsens gulvkote må højst være 10 cm over laveste punkt i byggefeltet.

6.4. Der må ikke på parcellerne opsættes eller foretages nogen form for skiltning, ligesom det ikke er tilladt at rejse flagstænger eller etablere andet, som f.eks. udendørs belysning o.lign., der kan ødelægge den naturtilstand, der ønskes bevaret i hele området. Opsætning af almindelige antenneanlæg for modtagelse af radio og TV er dog tilladt, indtil der bliver mulighed for at opnå tilfredsstillende modtagerforhold uden udvendig antenne, f.eks. ved tilslutning til fællesantenneanlæg eller som følge af tekniske fremskridt.

Justitsministeriets genpapir. Til skøder
skadesbreve, kvitteringer til udstælse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

§ 7

Bebyggelsens ydre fremtræden

- 7.1. Bygningers udformning skal med hensyn til bredde, højde, taghældning m.v. følge vedhæftede, retningsgivende skitser.
- 7.2. Som nærnere angivet på vedhæftede kortbilag skal tage udføres som græstørvtage.
- 7.3. Medmindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen, må udvendige bygningssider kun fremtræde i tryklimprægneret træ.
- 7.4. Eventuelle sokler skal fremtræde i farverne mørkegrå eller sort.

§ 8

Hegn, beplantning, diger m.v.

- 8.1. Der må ikke udføres hegn på eller omkring parcellerne.
- 8.2. Ejere af parcellerne 6-10 kan - og er, hvis nogen af de øvrige ejere af disse parceller ønsker det, forpligtet til at - lade udføre græstørvbeklædte diger med en højde af mindst 60 cm omkring bebyggelsen, udformet med tværsnit som vist på vedhæftede skitse, parallelt med parcellernes skel, i den udstrækning det skønnes nødvendigt for indbyrdes afskærmning af bebyggelsen. I tilfælde af tvist herom træffer kommunalbestyrelsen på begæring bestemmelse om højde, placering m.v. efter forudgående forhandling med grundejerforeningen, hvis en sådan er etableret.
Landskabets karakter af et åbent klitlandskab skal bevares, idet dog beplantning med nåletræer til lægiving skal kunne finde sted. Der må ikke anlægges egentlig dyrket have, foretages tilsæning eller beplantning med blomsterplanter, køkkenurter og lignende.

Etablering af anlæg for kloak, vand og elektricitet

- 9.1. Området skal forsynes med vand fra fælles vandværk.
- 9.2. Såfremt et fåertal af grundejere ønsker det, er de til enhver tid værende ejere af de enkelte parceller forpligtet til at deltage i fælles forsyning fra el-værk, ligesom ejere er forpligtet til at tåle vand- og el-ledningernes placering på deres parceller. Ejere er ligelædes ~~forpligtet til at tåle placering af kabler til fællesantenneanlæg og telefon på deres parceller, således at ledninger og kabler får den ud fra saglige og økonomiske hensyn mest hensigtsmæssige linieføring i området.~~ forpligtet til at tåle placering af kabler til fællesantenneanlæg og telefon på deres parceller, således at ledninger og kabler får den ud fra saglige og økonomiske hensyn mest hensigtsmæssige linieføring i området.
- 9.3. El- og telefonledninger skal føres i jordkabler.
- 9.4. De nødvendige udgifter i forbindelse med udførelse af de nævnte anlæg kan pålignes de til enhver tid værende ejere af de enkelte ejendomme.
- 9.5. Der må ikke inden for området indrettes drikkevandsbrønde eller drikkevandsboringer, idet al vandforsyning fremtidig skal ske fra vandværket i Uksby plantage.

Nedsivningsanlæg må kun etableres i områder, hvor højeste grundvandstand er mindst 1 meter under terræn, og kun efter forudgående tilladelse. Nedsivningsanlæg skal placeres på de enkelte parceller som angivet med en streg mrk. N på vedhæftede skitse og placeres mindst 5 meter fra hus og skel og ikke nærmere nabosystemer end 25 meter. Nedsivningsanlæggene udføres som et 20 meter langt dræn med højst 4^o/oo fald omgivet af et 25 cm dybt og 80 cm bredt stendræn, dækket med plastfolie. Drænene placeres ca. 75 cm under terræn.

Anden placering og udformning kan kun tillades med godken-

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Anmelder:

Gade og hus nr.:

delse af sundhedskommisionen for Blåvandshuk Kommune,
idet der tages forbehold over for fremtidig ændring af
afløbsregulativet med hensyn til afløbssystemets kon-
struktion.

- 9.6. Da nedsivningsanlæg til afledning af spildevand fra be-
byggelsen på de på kortskitsen viste parceller nr. 6-10
efter gældende afstandsbestemmelser m.v. ikke vil kunne
placeres inden for det areal på 400 m², hvormed disse par-
celler udstykkes, bestemmes det, at de nødvendige nedsiv-
ningsanlæg til disse parceller skal etableres med den på
vedhæftede rids angivne placering i friarealet, på hvilket
ejere af de nævnte parceller har adgang i fællesskab,
og i overensstemmelse med de af sundhedskommisionen/mini-
steriet for forureningsbekæmpelse, miljøstyrelsen fast-
satte retningslinier. Med henblik på etablering, vedlige-
holdelse, renholdelse og eventuel fornyelse af disse an-
læg med tilhørende installationer har ejere og/eller bru-
gere af den parcel, hvortil et nedsivningsanlæg hører, så-
vel som den eller de, der af vedkommende måtte blive anta-
get til at udføre arbejder af nævnte art, til enhver tid
fri og uhindret adgang til specielt den del af friarea-
let, hvori det til vedkommende parcel hørende nedsivnings-
anlæg er placeret, og ret til at udføre eller lade udføre
arbejder af nævnte art således at der følgerigt ikke på
friarealet må trægges dispositioner, der kan hindre eller
besværliggøre gennemførelsen af de omhandlede foranstalt-
ninger. Ejere af den parcel, hvortil et nedsivningsanlæg
hører, har pligt til på egen bekostning at drage omsorg
for vedligeholdelse, renholdelse og eventuelt fornyelse,
således at det til enhver tid fungerer efter hensigten
i overensstemmelse med gældende forskrifter. Endvidere

skal de nødvendige arbejder udføres og de parcelejerne herved tillagte rettigheder i det hele udnyttes på en sådan måde, at eventuelle, herved forvoldte gener for andre lodsejere begrænses til det mindst mulige. Eventuelt beskadiget bevoksning eller lignende skal søges reableret snarest.

Påtaleberettiget efter den heromhandlede bestemmelse (9.6.) er alternativt de til enhver tid værende ejere af de på kortskitsen viste parceller nr. 6-10, samt Blåvandshuk kommunes sundhedskommision.

§ 10

Almindelige bestemmelser

- 10.1. Inden bebyggelse påbegyndes, skal byggetilladelse være indhentet hos bygningsmyndigheden.
- 10.2. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anvendelse i strid med nærværende deklarationsbestemmelser må ikke finde sted.

§ 11

Dispensation

- 11.1. Dispensation fra deklarationens bestemmelser kan meddeles af amtsrådet efter forud indhentet erklæring fra kommunalbestyrelsen og hørig hos grundejerforening^{en}, såfremt en sådan er etableret.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

§ 12

Tinglysning og påtaleret

12.1. Nærværende deklaration tinglyses servitutstiftende på
matr. nr. loap og llda Vandflod, Oksby sogn, forud
for al pantegæld.

Påtaleret har Blåvandshuk kommunalbestyrelse og Ribe
amtsråd.

Overtrædes deklaration bestemmelser, og bringes for-
holdene på stedet ikke efter kommunalbestyrelsens eller
amtsrådets påtale inden for en nærmere frist i overens-
stemmelse med bestemmelserne, er kommunalbestyrelsen
eller amtsrådet berettiget til at lade nødvendige ar-
bejder udføre på ejernes eller brugerens regning.

Ved tinglysningen af deklarationen henvises til vedhæf-
tede, af landinspektør Gunnar Jessen, Varde, udfærdigede
de rijs over det af deklarationen omfattede område.

Glostrup, den 9. april 1973

Grethe Lund

Stiftelse af ovennævnte deklaration kan tiltrædes af Ribe
amtsråd som bygningsmyndighed.

Ribe amtsråd, teknisk udvalg, den 14. juni 1973

p.u.v.

Frode Madsen

/
P. Byrge Sørensen

Indført i dagbogen for retten
i Varde den 22 JUNI 1973

Lyst

Tingbog bd. *Obstus I* bl. 10 af.

Akt: Skab AA nr. 159

*delenpart af vedhæftede kort
hentet på aktten.*

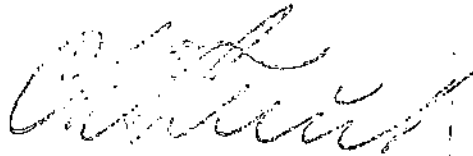
*11 da nr 25/4 1973 udgivet og
inddraget under matr. nr. 10 af.*

Rekommendation: Torud haffer: Lere.

C. H. Theut

Im.

Genpartens rigtighed bekræftes. cfr. *hw.*



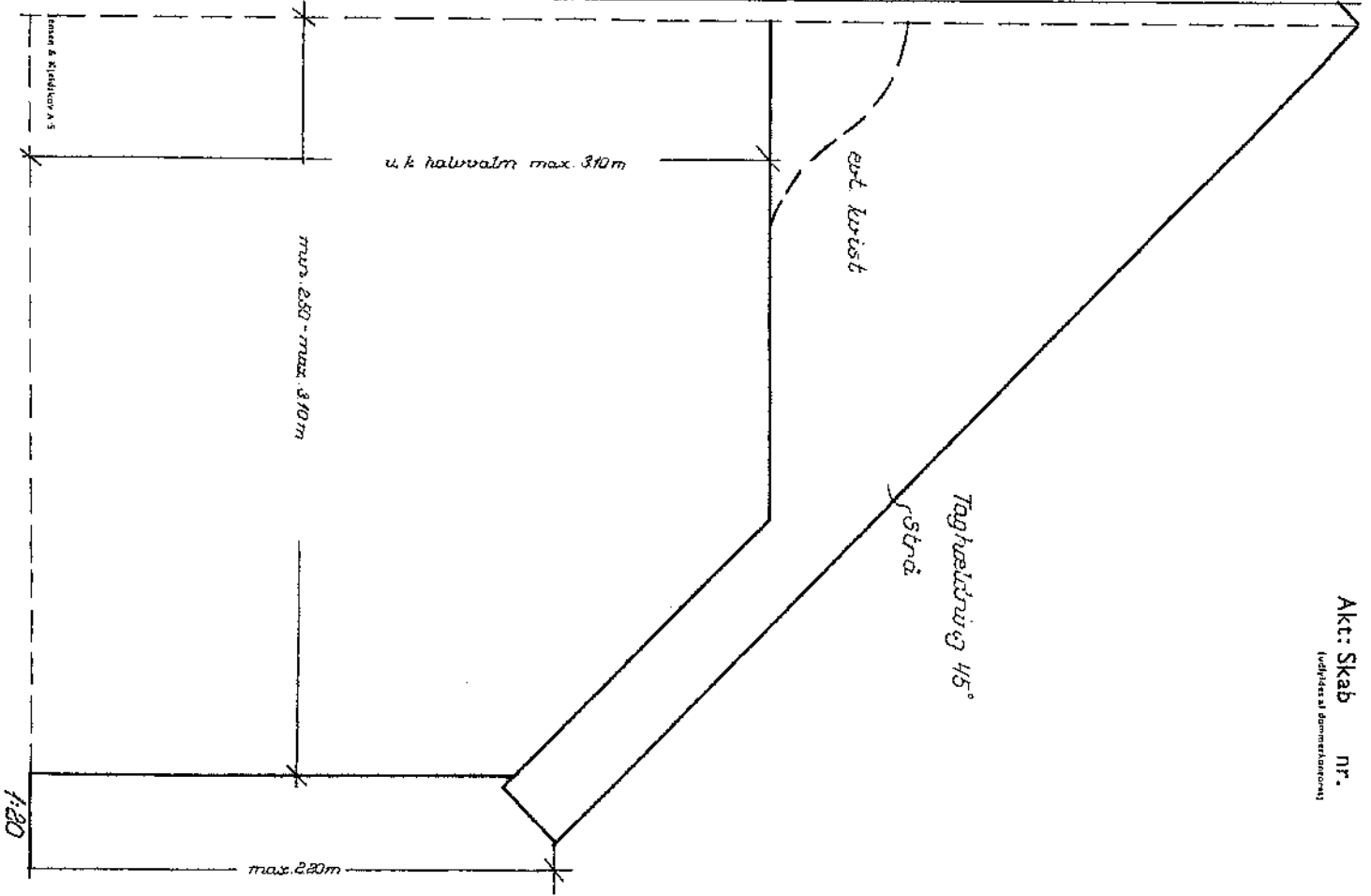
C. H. Theut

Im.

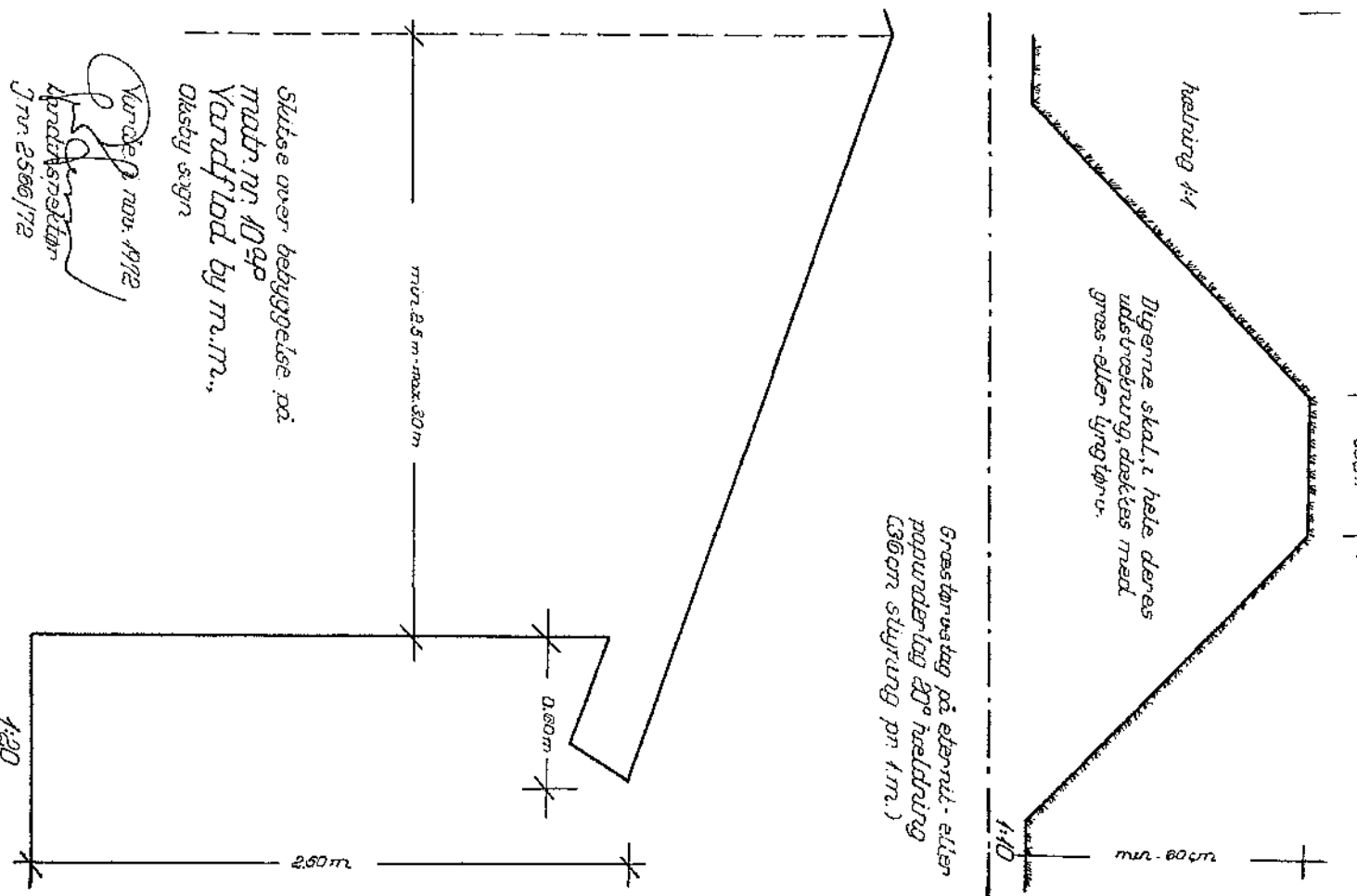
Y-2 Høj

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 19
attesteres herved.

Justitsministeriets genpartskort af 1912. T. 1. kort.



Akt: Skab nr.
(udføres af dommerkammeret)



Slutse over bebyggelse på
mtr. nr. 10 og
Vandflod by m.m.,
Olshøj sogn

Kurdel mtr. 1912
Kortinspektør
Jrn. 2506/12

Parceller af matr.nr. 10^{ap} og 11^{da} Vardflod by m.m., Oksby sogn

Udfærdiget i nov. 1972 til brug ved tinglysning af deklaration.

J. Jensen
Landinspektør
Målforshold 1:2000
J.nr. 2566/72

Justitsministeriets genpartkalkulerreg. Til kort.

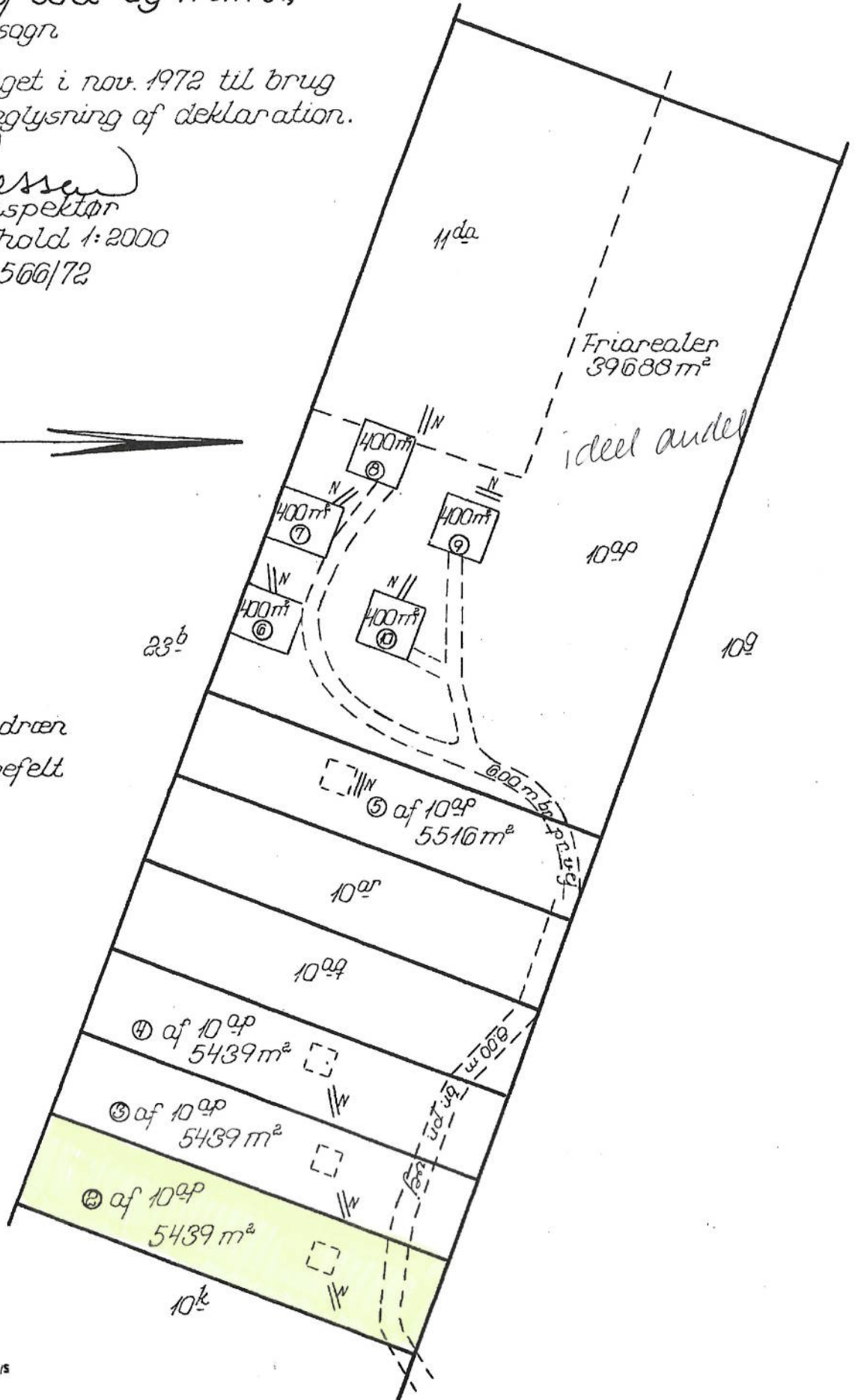
Navn:

19

d.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e) mtr. nr. attesteres herved.

N // Stvedræn
□ Byggefelt



Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab ^{AA} nr. 159.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditars } bopæl:

Gade og hus nr.:

10 ap og 11 da Vandflod

Oksby sogn.

Anmelder:

~~26. NOV. 1973~~ ★ 19135

4. JAN. 1974 ★ 127

WIELS JENSEN & L. M. ROSENBLINDS EFTF.
WIELS ROSENBLIND - SIV. ØVESEN ØVINGAARD
Advokat VARDE (Landsretsskifter)

Sommerhusdeklaration tinglyst den 22. juni 1973 på ovennævnte
matr. nr. har fået følgende påtegning: vedr. Grethe Lund.

Undertegnede pastor Knud Møller, Bredsten, meddeler herved tilladelse til tinglysning af deklarationen på den mig tilhørende parcel matr. nr. 10 ag Vandflod by m.m., Oksby sogn.

Bredsten, den 15. oktober 1973.

Knud Møller.

Undertegnede fru Lisbeth Isager, Nivå, meddeler herved tilladelse til tinglysning af nærværende deklaration på den mig tilhørende parcel matr. nr. 10 ag Vandflod by m.m., Oksby sogn.

Nivå, den 20. november 1973.

Lisbeth Isager.

Indført i dagbogen for retten
i Varde den 26 NOV. 1973

Lyst

Tingbog bd. bl.

Akt/Skab nr.

Ovennævnte tilføjelse til deklarationen kan tiltrædes af Ribe amtsråd som bygningsmyndighed.

Ribe amtsråd, den 21. dec. 1973. p.u.v.

Frode Madsen / P. Byrge Sørensen.

Ptg. af 15/10, 20/11 og 21/12 1973:

Indført i dagbogen for retten

i Varde den - 4 JAN. 1974

Lyst

Tingbog boksby I bl. 10 ap, 10 aq, 10 ar

Akt: Skab AA nr. 159.

Foranstående retsanmærkning ændres til at angå:

Forud hæfter:

I. F.s.v. ang. 10 ap, 10 ar:

Serv.

II. F.s.v. ang. 10 aq:

Serv. og pantegæld.

Inge Sørensen

fm.

Genpartens rigtighed bekræftes cfr. *hm*

Inge Sørensen

Inge Sørensen

fm.

Glostrup, den 4/6 1972.

Grethe Lund,

Hellerup, den 11 - 6 1972.

Christine Roger-Henrichsen.

Ålborg, den 18/6 1972.

Jacob Blegvad

Odense, den 31/5 1972.

Inger M. Klint,

Saltsjøbaden, den 23/6 1972.

Jørgen Blegvad.

Indført i dagbogen for retten

i Møde den 28 JUNI 1972

Lys.

Dagbog bd. Oksly I bl 10 k, bd. Oksly III bl

Akt: Skab A nr 675 ^{31 a.}

Genpart af vedhæftede kort henlagt på akten.

St. Unmack Larsen

est.

Genpartens rigtighed bekræftes cfr. H.K.

St. Unmack Larsen

St. Unmack Larsen

est.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Matr.nr. 10k Stempel: 25 kr. 00
(i København kvarter) Vandflod by,
eller (i de sønderjydske lands- Oksby sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *A* nr. 675.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

BILAG 3. WINSLØW

Anmelder:

LANJINSPEKTØRERNE
GUNNAR JESSEN - FRODE MADSEN - NIELS KR. NIELSEN
6800 VARDE
Tlf. (05) 22 01 44 - GIRO 7892

18. JUN. 1973* 9251

DEKLARATION

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 10k Vandflod by, Oksby sogn, forpligter herved mig og efterfølgende ejere og brugere af ejendommen og herfra udstykkede parceller til, når udstykning til sommerhusbebyggelse eller bebyggelse med sommerhuse på ejendommen eller herfra udstykkede parceller skal finde sted, at overholde følgende bestemmelser:

§ 1

GRUNDENES BENYTTELSE

- 1.1. På ejendommen og herfra udstykkede parceller må der med nædennævnte undtagelser kun opføres sommerhusbebyggelse. Bebyggelsen må alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april - 30. september og uden for dette tidsrum kun til kortvarige ferieophold, week-ends o.lign.
- 1.2. På hver selvstændigt matrikuleret ejendom må kun opføres en enkelt beboelse med tilhørende garage. Garagen må ikke være over 24 m².
- 1.3. Der må ikke på parcellerne udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udværende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.

§ 2

GRUNDEJERFORENING

- 2.1. Ved bestemmelse af kommunalbestyrelsen eller beslutning af et flertal af grundejerne kan det pålægges alle ejere (og brugere) af sommerhuse og sommerhusgrunde på ejendommen og derfra udstykkede parceller at være medlem af en grundejerforening for området, der derefter straks vil være at oprette med en bestyrelse på 3-5-medlemmer, hvoraf kommunalbestyrelsen, hvis den ønsker det, er berettiget til at udpege et medlem. Foreningen kan kun ophæves med kommunalbestyrelsens samtykke.
- 2.2. Foreningens formål er at løse de for parcelejerne fælles opgaver, derunder vedligeholdelse af veje, stier, m.v., og forlods at afholde alle omkostninger i forbindelse hermed. Grundejerforeningens vedtægt kræver godkendelse af kommunalbestyrelsen og må indeholde bestemmelser om, at foreningen har indseende med overholdelse af de i nærværende deklaration indeholdte bestemmelser.

§ 3

VEJE, STIER M.V.

- 3.1. Nye veje udlægges med beliggenhed og bredde som vist på vedhæftede kortbilag.
- 3.2. Parkering på private veje og stier må ikke finde sted, medmindre der er indrettet særlig plads hertil.
- 3.3. Ret til færdsel på de på rådset viste veje og stier har alle nuværende og fremtidige ejere og brugere af parceller i området og tillige almenheden, for så vidt angår gående færdsel.

§ 4

UDSTYKNINGER

- 4.1. Parcellerne skal udstykkes som vist på vedhæftede kortbilag.

§ 5

BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING M.V.

- 5.1. Bebyggelse skal placeres således, at den på vedhæftede kortbilag og indenfor hver grund viste træpal ligger indenfor bebyggelsesområdet.

- 5.2. Bygninger skal placeres parallelt med den på vedhæftede kortbilag indenfor hver grund viste retning.
- 5.3. Bebyggelsens gulvkote må højst være 10 cm over laveste punkt i byggeområdet.
- 5.4. Der må ikke på parcellerne opsættes eller foretages nogen form for skiltning eller etablere andet, der kan ødelægges den naturtilstand, der ønskes bevaret i hele området. Opsætning af almindelige antenneanlæg for modtagelse af radio og TV er dog tilladt, indtil der bliver mulighed for at opnå tilfredsstillende modtagerforhold uden udvendig antenne, f.eks. ved tilslutning til fællesantenneanlæg eller som følge af tekniske fremskridt.

§ 6

BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 6.1. Bygningers udformning skal med hensyn til bredde, højde, taghældning m.v. følge vedhæftede retningsgivende skitser. Hældning på afvalmede gavle skal være 60°.
- 6.2. Som nærmere angivet på vedhæftede kortbilag skal tage udføres som græstørvtage, f.s.v. angår grund nr. 4 og 5, hvorimod tage udføres som stråtage på grund nr. 1, 2 og 3.
- 6.3. Medmindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen, må udvendige bygningssider kun fremtræde i trykimprægneret træ eller mørke sten.
- 6.4. Eventuelle sokler skal fremtræde i farverne mørkegrå eller sort.

§ 7

HEGN, BEPLANTNING, DIGER M.V.

- 7.1. Der må ikke udføres hegn på eller omkring parcellerne.
- 7.2. Ejerne af parcellerne 1-5 kan - og er, hvis nogen af de øvrige ejere af disse parceller ønsker det, forpligtet til at lade udføre græstørvbeklædte diger med en højde af mindst 60 cm omkring bebyggelsen, udformet med tværsnit som vist på vedhæftede skitse, parallelt med bebyggelsen, i den udstrækning det skønnes nødvendigt for indbyrdes afskærmning af bebyggelsen. I tilfælde af tvist herom træffer kommunalbestyrelsen på begæring bestemmelse om højde, placering m.v. efter forudgående forhandling med grundejerforeningen, hvis en sådan er etableret.

Landskabets karakter af et åbent klitlandskab skal bevares, idet dog beplantning med nåletræer til lægiving skal kunne finde sted. Det må ikke anlægges egentlig dyrket have, foretages tilsåning eller beplantning med blomsterplanter, køkkenplanter og lignende.

§ 8

ETABLERING AF ANLÆG FOR KLOAK, VAND OG ELEKTRICITET

- 8.1. Området skal forsynes med vand fra fælles vandværk.
- 8.2. Såfremt et flertal af grundejere ønsker det, er de til enhver tid værende ejere af de enkelte parceller forpligtet til at deltage i fælles forsyning fra el-værk, ligesom ejerne er forpligtet til at tåle vand- og el-ledningernes placering på deres parceller. Ejerne er ligeledes forpligtet til at tåle placering af kabler til fællesantenneanlæg og telefon på deres parceller, således at ledninger og kabler får den ud fra saglige og økonomiske hensyn mest hensigtsmæssige linieføring i området.
- 8.3. El- og telefonledninger skal føres i jordkabler.
- 8.4. De nødvendige udgifter i forbindelse med udførelse af de nævnte anlæg kan pålignes de til enhver tid værende ejere af de enkelte ejendomme.
- 8.5. Der må ikke inden for området indrettes drikkevandsbrønde eller drikkevandsboringer, idet al vandforsyning fremtidig skal ske fra vandværket i Oksby plantage.
Nedsivningsanlæg må kun etableres i områder, hvor højeste grundvandstand er mindst 1 meter under terræn, og kun efter forudgående tilladelse. Nedsivningsanlæg skal placeres på de enkelte parceller som angivet med en streg nrk. N på vedhæftede skitse og placeres mindst 5 meter fra hus og skel og ikke nærmere nabosystemer end 25 meter. Nedsivningsanlæggene udføres som et 20 meter langt dræn med højst 4 o/oo fald omgivet af et 25 cm dybt og 80 cm bredt stendræn, dækket med plastfolie. Drænene placeres ca. 75 cm under terræn.
Anden placering og udformning kan kun tillades med godkendelse af sundhedskommissionen for Blåvandshuk kommune, idet der tages forbehold over for fremtidig ændring af afløbsregulativet med hensyn til afløbssystemets konstruktion.

§ 9

ALMINDELIGE BESTEMMELSER

- 9.1. Inden bebyggelse påbegyndes, skal byggetilladelse være indhentet hos bygningsmyndigheden.
- 9.2. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anvendelse i strid med nærværende deklarationsbestemmelser må ikke finde sted.

§ 10

DISPENSATION

- 10.1. Dispensation fra deklarationens bestemmelser kan meddeles af amtsrådet efter forud indhentet erklæring fra kommunalbestyrelsen og høring hos grundejerforeningen, såfremt en sådan er etableret.

§ 11

TINGLYSNING OG PÅTALERET

- 11.1. Nærværende deklaration tinglyses selvstiftende på matr.nr. 10k Vandflod by, Oksby sogn, forud for al pantegæld. Påtaleret har Blåvandshuk kommunalbestyrelse og Ribe amtsråd. Overtrædes deklarationens bestemmelser, og bringes forholdene på stedet ikke efter kommunalbestyrelsens eller amtsrådets påtale inden for en nærmere frist i overensstemmelse med bestemmelserne, er kommunalbestyrelsen eller amtsrådet berettiget til at lade nødvendige arbejder udføre på ejerens eller brugerens regning.

Ved tinglysning af deklarationen henvises til vedhæftede, af landinspektør Gunnar Jessen, Varde, udfærdigede rids over det af deklarationen omfattede område.

Hellerup, den....10-5.....1973

..Christine Roger-Henrichsen..

Stiftelse af ovennævnte deklaration kan tiltrædes af Ribe amtsråd som bygningsmyndighed.

Ribe amtsråd, teknisk udvalg, den 14. jun. 1973

p.u.v.

Frode Madsen

/ P. Byrge Sørensen

Indført i dagbogen for retten

i Vardø den

18 JUNI 1973

Lyst

Tingbog bd. Ohelby I bl. 10k.

Akt: Skab A nr. 675

Genpart af vedhæftede
kort hejlet på aktw.

C. H. Theut

im.

Genpartens rigtighed bekræftes, cfr. hn.



C. H. Theut

im.

Retsanmærkning: Forud hæfter selv.

Lyst foreløbigt bet. af
tiltræden af ~~af~~ ejerne af
parcellerne 2, 3, 4 og 5 af 10k.
Frist til 1/2-1974.

Y-2 Høj

Bygningens
areal

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr.

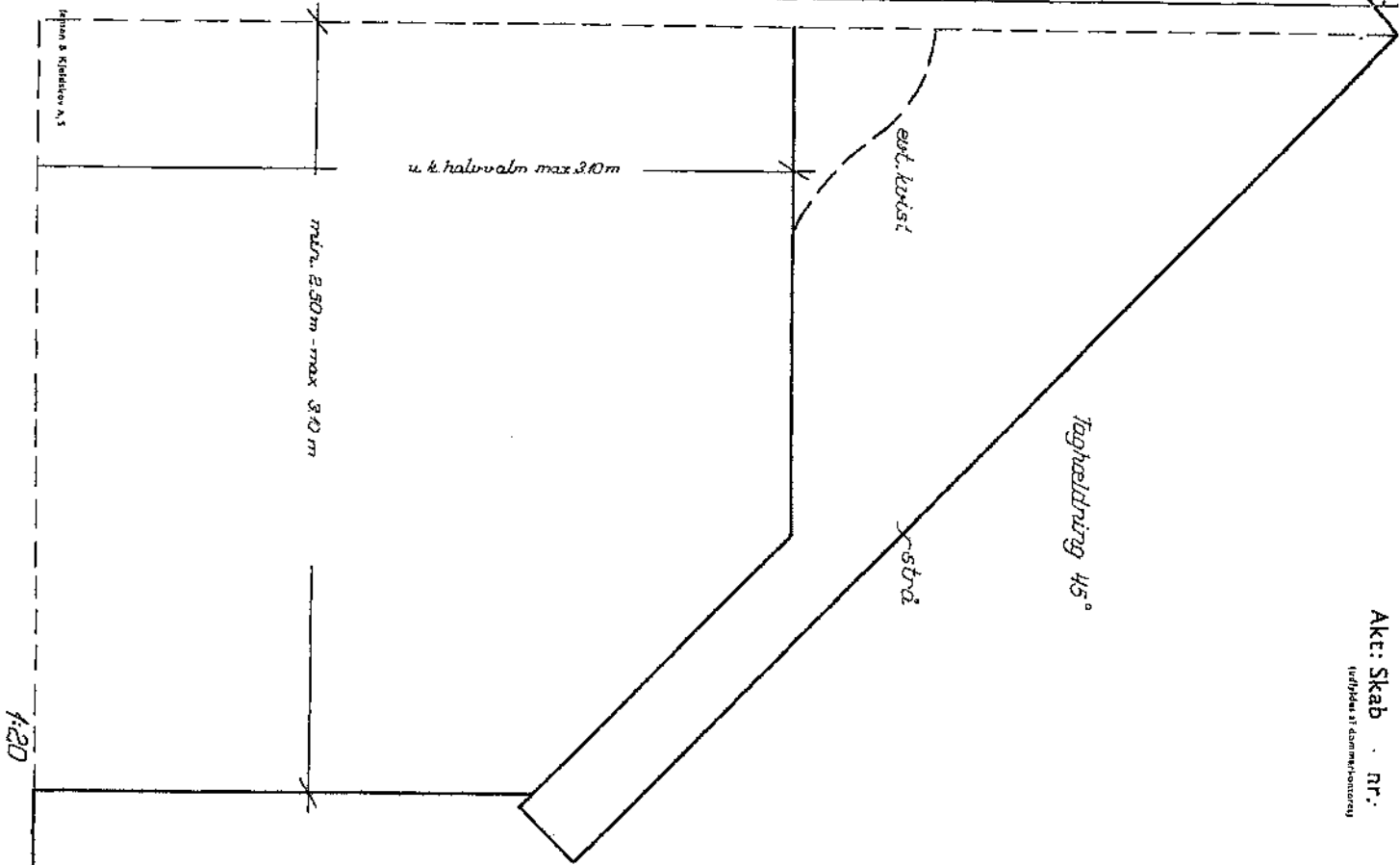
attesteres herved,

d.

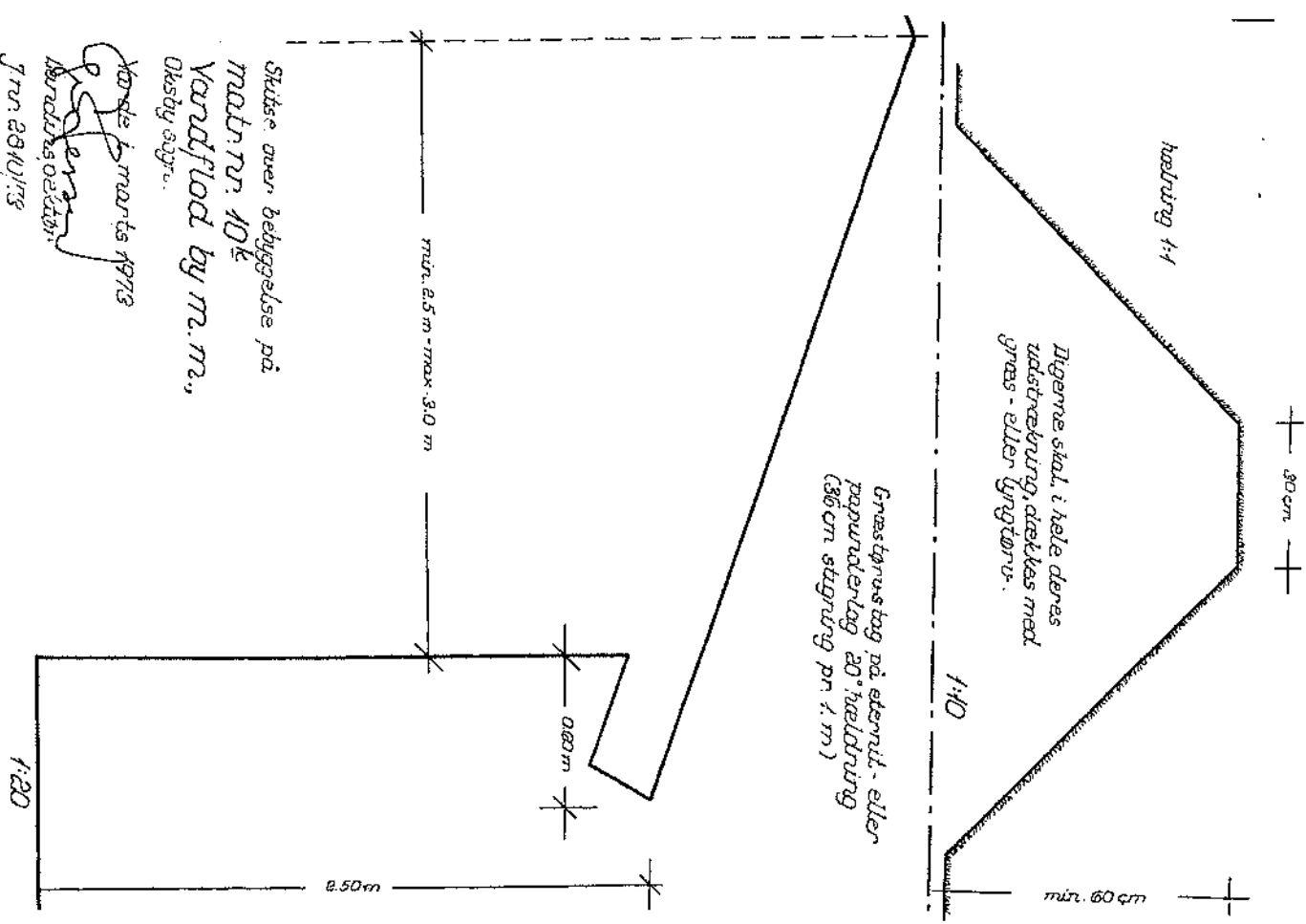
19

Navn:

Jovstamministrations genpartskartoverført, T11 50cc.



Akt: Skab . nr.:
(udfyldes af domvikationsret)



Støtte over bebyggelse på
matrik. nr. 10 k
Vandflod by m. n.,
Østby sogn.

Konst. i marts 1973
Benedikts Olsen
Jrn 28/10/73

1:20

0,50 m

0,60 m

1:10

min. 60 cm

30 cm

hældning 1:1

Digerne skal i hele deres
udstrækning dækkes med
græs - eller lyngtjørn.

Græsgruslag på eternit- eller
papirunderlag 20° hældning
(36cm stigning pr 1.m)

mål. 2,5 m - max 3,0 m

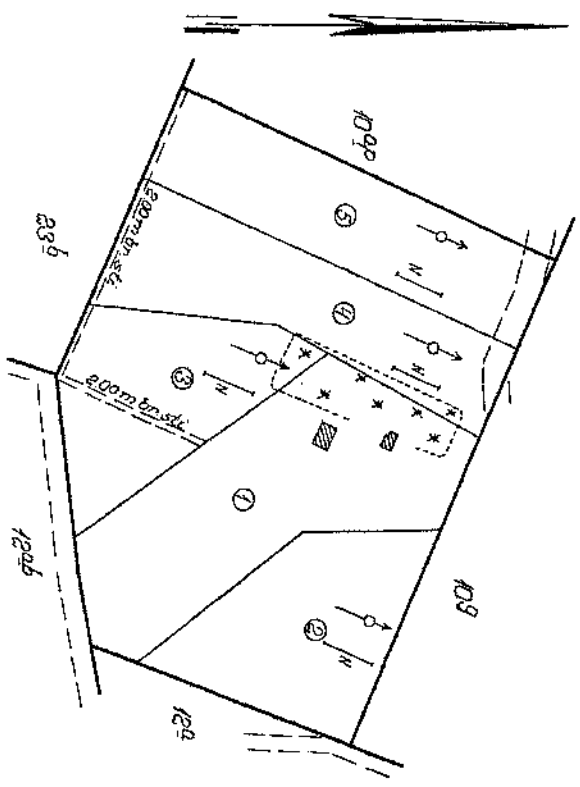
Støtte over bebyggelse på
matrik. nr. 10 k
Vandflod by m. n.,
Østby sogn.

Konst. i marts 1973
Benedikts Olsen
Jrn 28/10/73

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. _____ d. 19 _____ Navn: _____

attesteres herved.



↑ : Træpaal med begrænsningsmærkning
 N : Siveedstræen

Udstykningsplan for
 matr. nr. 10^k
 Vordfriod by m.m.,
 Olsby sogn, Vester-Hornø herred, Ribe amt

Udfærdiget i marts 1713 til brug
 ved tinglysning af deklaration.

Abel Dr. Ahlborn
 Landinspektør
 Matforhold 1:2000
 J. nr. 2810178

BILAG 4. WINSLØW

